



HSB – där möjligheterna bor

Protokoll 2017-06-01 fört vid  
ordinarie årsstämma för HSBs  
bostadsrättsförening Sadeln i Sundsvall  
Lokal: Hagakyrkans samlingslokal

## PROTOKOLL FÖR ORDINARIE ÅRSSTÄMMA

- § 1.  
Öppnande Stämman öppnas av Peter Tamleth. Stämman beslutat ändra på §2 och 3 i dagordningen så att vi väljer ordförande för stämman som nästa punkt.
- § 2.  
Val av stämмо-  
ordförande Till ordförande utses Kaj Enheim att leda kvällens förhandlingar.
- § 3.  
Fastställande av  
dagordning Stämman beslutar att ta övriga frågor efter stämmans avslutande. Stämman beslutar också att pga. en motion angående revision, flytta § 15 till sist på dagordningen.
- § 4.  
Anmälan av  
protokollförare Det antecknas att stämмоordförande uppdragit till Malin Eklöf att föra kvällens protokoll.
- § 5.  
Protokoll-  
justerare Att jämte ordförande justera protokollet utses Jan Eurenus och Gunnel Jonsson. Dessa får även fungera som rösträknade.
- § 6.  
Kallelse Kallelse till stämman har skett genom utdelning till alla boende. Stämman förklaras vara i behörig ordning kallad.
- § 7.  
Närvarande med-  
lemmar och röst-  
längd (Bilaga) Innan stämmans öppnande har en förteckning över närvarande medlemmar upprättats.  
Förteckningen godkändes att gälla som röstlängd för stämman.
- § 8.  
Styrelsens  
årsredovisning Kaj föredrar styrelsens Årsredovisning med förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning för år 2016 och lämnar ordet fritt efter varje underrubrik.  
Stämman beslutar att med godkännande lägga Årsredovisningen till handlingarna.

§ 9.

Revisionsberättelse

Bertil Lindström föredrar revisorernas berättelse över granskningen av förvaltningen och räkenskaperna för år 2016. Kaj läser de uttalanden som revisorerna tillstyrkt.

Stämman beslutar att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 10.

Resultat- och balansräkning

Stämman fastställer den i årsredovisningen ingående resultat- och balansräkningen.

§ 11.

Resultatdisposition

Årets resultat disponeras enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

§ 12.

Ansvarsfrihet

Stämman beviljar samtliga styrelsemedlemmar ansvarsfrihet för 2016 års förvaltning.

§ 13.

Arvoden

Valberedningens förslag på oförändrade arvoden godkänns av stämman. Ett förslag finns på att inrätta en förplägnadskommitté. Stämman godkänner förslaget och beviljar dessutom 3000 kr som arvode till kommittén.

§ 14.

Val av ledamöter, och suppleanter

Följande ledamöter är i tur att avgå vid föreningsstämman Birgit Karlsson, Sture Kriström och Gunilla Raupach.

Valberedningens förslag ledamot 2 år, Elisabeth Enqvist, Benny Hörnberg, Per Castenborg. Valberedningens förslag suppleant 1 år, Mattias Sköldvik.

Ytterligare förslag från stämman, Birgit Karlsson ledamot

Stämman godtar röstning genom acklamation.

Efter att stämman sagt sitt väljs följande till ledamöter på 2 år:

Elisabeth Enqvist, Benny Hörnberg och Birgit Karlsson.

Eftersom inte Per Castenborg valdes till ledamot föreslås han, från valberedningen istället till suppleant på 1 år. Stämman väljer mellan Mattias Sköldvik och Per Castenborg suppleant 1 år. Stämman väljer Per Castenborg.

Förslag på förplägnadskommitté 1 år, Kerstin Ädel, Kajsa Sterner Remb och Eva Fröberg. Stämman väljer enligt förslaget.

§ 15.

Val av  
valberedning

Stämman väljer Åke Jansson och Håkan Tjärnström på ett år. Håkan är sammankallande.

§ 16.

Övriga  
föranmälda  
ärenden

1. Balkonger för de boende längst ner – Stämman beslutar att styrelsen får uppdraget att fortsätta arbeta med frågan.
2. Laddningsplats el- och hybridbilar – Stämman beslutar att styrelsen får uppdraget att fortsätta arbeta med frågan.
3. Tvättstugorna – Stämman beslutar tillstyrka motionen.
4. Blommor utomhus – Stämman beslutar att blomkrukor är att föredra och avslår motionen.
5. Hemsidan – Styrelsen kommer att arbeta med att utveckla hemsidan och arbeta med den förlöpande.
6. Extern revisor – Stämman beslutar att anlita extern revisionsfirma.
7. Utträde ut HSB – Stämman beslutar att utträda ut HSB, första beslutet. Föreslaget att minska årsavgiften med 300 kr, avslås av stämman.
8. Markis på balkonger – Stämman överlåter frågan till styrelsen att undersöka de möjligheter som finns.

§ 17.

Val av revisor  
och rev.suppl.

Stämman beslutar i enlighet med motionen att anlita extern revisor. I och med detta utgår val av intern revisor och revisor suppleant.

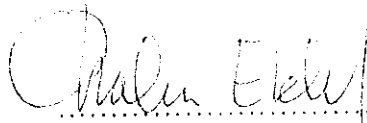
§ 18.

Avslutning

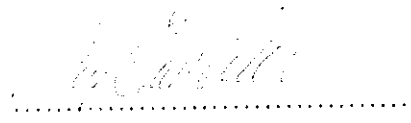
Ordförande tackar de närvarande för visat intresse och avslutar årets stämna.

Vid protokollet:

Mötesordförande



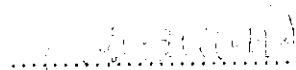
Malin Eklöf



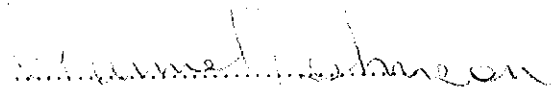
Kaj Enheim

Justeras:

Justeras:



Jan Eurenius



Gunnel Jonsson

# Motioner till föreningsstämma HSB Brf Sadeln 2017

## Motion

Vi som bor längst ner på adresserna Riddargatan 3, 5 9 och 11 framställer om att få varsin balkongdörr ut till gräsmattan.

Arne Lindahl/Berith Tåström 11 B, Christoffer Holm 11 B, Charlotte Hållén 9 A, Daniel Wallgren 3 A, Fredrik Ståhl 3 A, Emil Leijon 9 B, Elin Olovsson 11 A.

Svar: Styrelsens förslag är att stämman uppdrar åt styrelsen att undersöka

- a) Kan bygglov fås för detta
  - b) Kostnad/lgh för balkongdörr
  - c) Kräver byggnadsnämnden och/eller stämman att alla eller ingen skall få balkongdörr
- 

## Motion

### Behov av laddningsplats för hybridbilar och elbilar.

Undertecknad har anskaffat en miljövänlig hybridbil. Motorvärmarruttagen är inte uppsäkrade för att klara belastningen vid laddning. Laddning kan f.n. bara ske i Stenstaden, Birsta, Sjukhuset, Idrottshallen och Servanet. Detta förtar en stor del av tanken med att kunna använda enbart el-drift vid stadskörning. Det normala är att man kan låta bilen ladda invid bostaden, t ex över natten.

**Vi föreslår därför att:**

**Man låter säkra upp en eller flera motorvärmarrplatser (och tar lämplig hyra för detta eller sätter dit separat elmätare)**

Alternativt: Sätter upp 1-2 separat/-a laddstolpe/-ar inom området.

Anslutning via befintlig organisation såsom Clever Laddnätverk.

Sundsvall 2017-02-18

Johan och Birgitta Smedberg

Svar: Det blir allt vanligare med el- resp. hybridbilar och styrelsen föreslår att stämman tillstyrker motionen. -

---

## Motion

Städmaterial till Tvättstugan. Önskar ordentliga moppar och trasor för städningen. Kanske kan städerskan fylla på/kolla varje vecka?

Gunnel Johnsson 13 B. PS Är det OK att spola golvet? I så fall behövs skrapa också.

## Motion

Förslag till förbättring i tvättstugorna.

Jag använder regelbundet våra gemensamma tvättstugor och jag tycker att det städas alldeles för dåligt efter användning. Det är ofta smutsigt på golvet, dammigt på bänkar och utrustning. Insidan på torktumlaren är oftast full med damm.

Jag tycker att städutrustning kan förbättras med moppar och utbytbara mikrofiberduk/trasor som sedan kan tvättas i maskin. Sopkvastar ses över och byts. Gammal utrustning tas bort. Instruktion sätts upp att alla måste städa efter sig.

Vore även bra med en liten trappstege/pall så att det är möjligt att nå att torka tvättmaskinerna. I min tidigare bostadsrättsförening fanns även rengöringsmedel till mopparna. Instruktion att städa filter för torktumlare sätts upp.

Kajsa Sterner Remb. Riddargatan 15 A.

Svar: Styrelsen föreslår att stämman tillstyrker motionerna

# Motioner till föreningsstämma HSB Brf Sadeln 2017

## Motion

Blommor utomhus

Hur blir det med krukorna? Ska de bort eller inte?

Tycker fortfarande att det skulle vara snyggare med permanenta rabatter. Ev kanske billigare också?

Gunnel Johnson 13 B.

Svar: Permanenta rabatter kräver mycket skötsel och kostar relativt mycket såväl initialt som löpande. Styrelsen föreslår att det årligen under växtsäsong placeras 1 kruka utanför varje entré.

---

## Fråga

Hemsidan. Vad händer? Kan den användas för frågor till styrelsen? för att motionera? Osv

Gunnel Johnsson 13 B

Svar: Hemsidan har inte vårdats på ett bra sätt. Styrelsen avser att utse en ansvarig person för hemsidan.

---

## Motion

Jag föreslår att stämman beslutar att föreningen skall anlita en extern revisor och uppdrar åt styrelsen att ta in offerter från några revisionsbyråer samt besluta vilken revisionsfirma som skall användas för räkenskapsåret 2017.

Peter Tamleht 9 B

Svar: Styrelsen föreslår att stämman tillstyrker motionen. Kostnaden blir inte högre och ansvarsfrågan blir tydligare.

---

## Motion

Jag föreslår att Brf Sadeln omgående begär utträde som medlemmar i HSB. Besparingen blir 42 400 kr per år.

Jag föreslår också att avgiften sänks med 300 kr/lägenhet vilket motsvarar den avgift som Brf Sadeln betalar varje år för medlemskapet.

De boende som vill vara kvar som medlemmar i HSB privat kan då använda dessa 300 kr för att betala årsavgiften. Dessutom skall den insats som varje medlem betalade när de flyttade till Brf Sadeln återbetalas av HSB.

Det har lämnats ut en uppgift om att kostnaden för bredband stiger med ca 60 000 kr/år om föreningen upphör att vara medlemmar i HSB. Enligt bredbandsleverantören stämmer inte detta.

Peter Tamleht 9 B

Svar: Styrelsen föreslår att stämman tillstyrker motionen.

---

## Motion

Undrar om möjligheten finns att montera en markis på balkongen.

Som det är nu blir det alldeles för varmt att vistas där när solen skiner.

Carina och Kjell Nylund 3 A

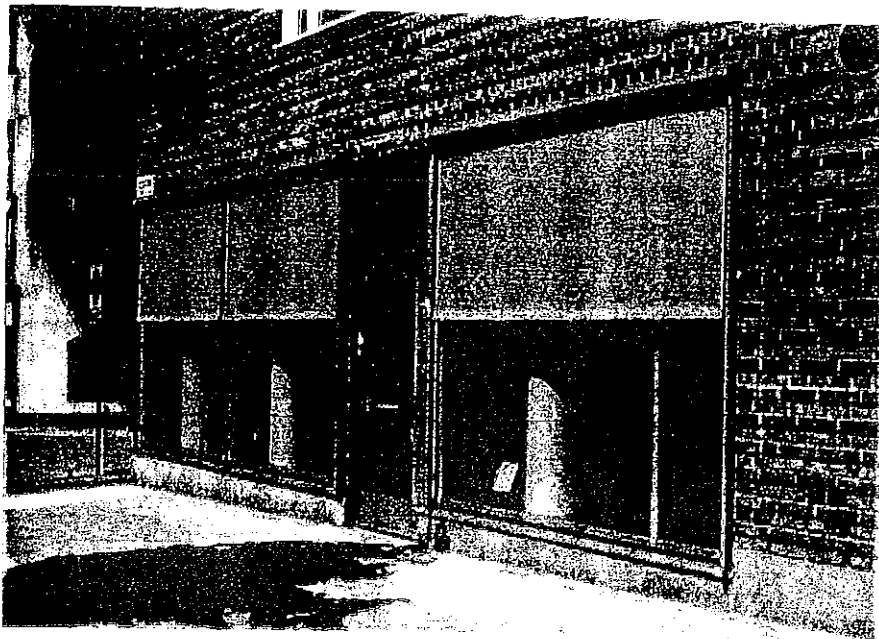
## Motioner till föreningsstämma HSB Brf Sadeln 2017

Nedanstående bild visar hur en kassetmarkis kan se ut, alternativ finns.

En kassetmarkis rullas ner på utsidan fönstret. Den vinklas inte utåt utan faller rakt ned. Den fladdrar inte och blåser ut utan låses i fast önskvärdt läge. Funktionen innebär att värmen stängs ute och därmed blir det svalare på balkongen. Som det ser ut idag med de rullgardiner som finns på insidan blir det väldigt varmt på balkongen under sommarmånaderna då de inte tar emot och filtrerar bort värmen.

Vårt önskemål och är: Får man i denna förening sätta upp markiser utanför de balkonger vi har idag som värmeskydd om man förhåller sig till en neutral färg som inte sticker ut och förstör helhetsintrycket för övriga balkonger i föreningen

Detta är ett exempel på hur en kasettrullgardin fungerar.



*Åke Jansson*

Åke Jansson

Svar: Styrelsen föreslår att stämman beslutar ge styrelsen i uppdrag att kontrollera med byggnadsnämnd och leverantör om det finns några hinder. Styrelsen föreslår också att det skall vara enhetligt utseende på eventuella extra markiser samt att de bekostas av varje lägenhetsinnehavare.