

Välkommen till Brf Sadeln!

Vi i styrelsen hälsar dig välkommen till Bostadsrättsföreningen Sadeln och hoppas du kommer att trivas i vår förening. För att underlätta för dig att komma tillrätta i föreningen har vi sammanställt denna information.

Du är en del av föreningen

En bostadsrättsförening bygger på gemenskap och delaktighet. Föreningen och fastigheten har vi tillsammans och vårt gemensamma boende blir vad vi själva gör det till. Att äga en bostadsrätt innebär att vi alla har ett ansvar för våra gemensamma utrymmen och skötsel av dessa.

Informationsvägar

Information finns att tillgå via vår hemsida, informationstavlor i entréerna eller via utskick. Utskick görs enklast digitalt varför önskemål finns om att du lämnar din mailadress till styrelsen om denna information ej överlämnats än.

Hemsida: <https://brf-sadeln.bostadsratterna.se/om-brf-sadeln>

Mailadress till hela styrelsen: alla@brfsadeln.se

Postlåda

Postlådan är lokaliserad i entrén och öppnas med hjälp av taggen på din lägenhetsnyckel. Detta gör du genom att placera nyckeln mot sensorn nere till höger på skåpet, du hör ett klick och vredet till din postlåda går att vrida upp.

I de fall större paket har skickats till dig kan dessa återfinnas i det större postfacket på skåpet. I dessa fall återfinns en tagg i din personliga brevlåda för att öppna skåpet. Efter tömning återlämnas taggen i det större skåpet.

Porttelefon

Porttelefonen är aktiv mellan 06:00 och 22:00. Övrig tid krävs nyckel. Öppning genomförs genom att svara på samtal och på din knappsats trycka "5". Instruktion finns på hemsidan.

Tvättstuga

Återfinns i hus 1, 9, 11 samt 13 i källarplan. För att kunna tvätta måste tid bokas.

Bokning av tvättstuga kan göras via informationstavlorna i entrén, nätet eller applikation.

Se hemsidan för instruktion.

Fel på maskiner skall omgående felanmälas, märk sedan upp aktuell maskin (märkning finns på tavla i varje tvättstuga) så att andra blir informerade.

Nycklar

Standard är att varje lägenhet har 4 lägenhetsnycklar med tagg. Utöver detta finns antal nycklar som går till allmänna utrymmen så som förråd samt cykelförråd. Det är väldigt viktigt att du som nyinflyttad får samtliga nycklar av den tidigare ägaren. Ibland kan tidigare ägare beställt ytterligare nycklar till tex anhörig eller hemtjänst. Är du osäker om du fått samtliga nycklar eller har andra frågor om nycklar kontaktar du styrelsen

Sopor och pappersåtervinning

Soprummet återfinns mitt på föreningsområdet bredvid lekparken.

Observera att sopkärnen i soprummet endast får användas till hushållssopor och återvinningskärl för angivna sopor. Ställ aldrig ut soppåsar utanför din dörr, det både luktar illa och är brandfarligt.

OBS! Det är inte tillåtet att ställa något i trapphuset, i källaren eller i övriga gemensamma utrymmen.

Parkering

Föreningen disponerar garageplatser samt plats utomhus med eller utan motorvärmare. Önskar du parkering, vänligen kontakta styrelsen.

Gästparkering sker på uppmärkta platser.

Föreningen anlitar ett parkeringsvaktsbolag för att säkerställa att parkering sker enligt föreskrivna rutiner samt inom beslutade områden.

Mer information om parkering, vänligen se hemsidan.

Cyklar/Barnvagnar/Rollator

Cyklar kan ställas i ställ utanför entréerna och i avsedda cykelrum i respektive fastighet.

Observera att Barnvagnar och cyklar inte får stå i trapphuset eller entréerna på grund av brandrisken. I

Rollatorer kan placeras på av styrelsen godkänd plats i trapphuset. Saknas avsedd plats i ditt trapphus skall förvaring av rollator ske i eget förråd eller lägenhet tills avsedd plats är beslutad.

Tv/Bredband

Digitala tjänster tillhandahålls av föreningen genom ett basutbud av tv samt fiber. För kontaktuppgifter till leverantör, se hemsidan eller informationstavlorna i entrén.

Brand- och säkerhet

Det är absolut förbjudet att ställa tillhörigheter i trapphuset. Tänk på att om det börjar brinna och det samtidigt blir strömlöst i trapphuset ska man kunna ta sig ut i ett totalmörker – saker som står i vägen kan utgöra en direkt livsfara vid nödutrymning. Detta kan också hindra ambulanspersonal att ta sig fram i trapphuset om någon behöver hjälp.

Botrivsel

Tänk på att ditt golv är grannens tak och att dina väggar också är någon annans väggar. Visa alltid respekt genom att tänka på ljudnivån och då framför allt mellan 22:00 – 07:00.

Ekonomisk förvaltning / Fastighetsskötsel

Föreningens ekonomi förvaltas av Castor och fastighetsskötsel utförs av ML Bygg & Fastighetsservice. För mer information, se hemsidan eller informationstavlorna i entrén.

Till sist vill vi än en gång önska dig varmt välkommen i vår fina förening och hoppas att du kommer att trivas tillsammans med oss!

Vänliga hälsningar,

Styrelsen Brf Sadeln