



Nu närmar sig julen med stormsteg och vi tänder ljus för att få den rätta känslan. Glöm inte att kontrollera era brandvarnare så att de fungerar om olyckan är framme

Avgiftshöjning 8%

- Budgeten är nu fastställd. Utifrån aviserade höjningar på fjärrvärme, VA, sophämtning mm och den planerade renoveringen av garaget (tätskiktet garagedäcket och betongen i taket i garaget) kommer avgiften att höjas med 8% from 1 januari 2026

Aktuellt

- Det är Jämtfasad AB som kommer att få totalansvaret för garagerenoveringen. Avtal kommer att skrivas innan årsskiftet. Planerad start V 14 2026 och beräknad slutbesiktning mitten på november 2026. Vi återkommer när vi vet hur deras tidsplan ser ut i detalj.

Garageplatsavtal

- Då nuvarande garageplatsavtal inte är tidsenliga kommer dessa att sägas upp och ersättas av nya som uppfyller dagens krav. Ni som har garageplats kommer alltså att erbjudas att skriva på det nya avtalat.
- I samband med de nya avtalen kommer avgiften för garageplats att höjas med 100 kr till 450 kr
- Som ni säkert har läst har skatteverket beslutat att hyresgäster och bostadsrättsinnehavare ska betala moms

för sina parkeringsplatser. Vi kommer därför också lägga på momsen i samband med de nya avtalen för garageplatser börjar gälla.

- De nya garageplatsavtalen ska gälla från 1 april 2026

Avtal motorvärmplatser ute

- Avtalen för p-platser ute med motorvärmare kommer också att bytas till nya avtalen med momspåslag. Det kommer att ske senare under året.

Frågor om budget och garagerenoveringen

Styrelsen finns i Riddarsalen onsdag den 10 december mellan kl.17-18.30 för att svara på frågor och funderingar.

Vår hemsida

Där samlar vi nyttig information och dokument som stadgar, årsmötesprotokoll och användbara instruktioner med mera.

Övrigt

Har du som medlem frågor och funderingar så tveka inte att höra av dig till styrelsen via hemsidan (Tyck till) eller genom direktkontakt med någon i styrelsen

Styrelsen vill passa på att önska er alla en god jul och

Gott Nytt år

Styrelse Brf Sadeln

Jöran Nilsson ordf. 070-359 59 75, Jesper Rönnlund vice ordf. 070-674 27 08, Janette Falk sek. 070-626 67 39,
Pernilla Svahn 070-224 35 44, Barbro Håkansson, 070- 329 32 52

www.brfsadeln.se