

PROTOKOLL - ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmar

i Brf Sadeln i Sundsvall

den 14 juni 2026

1. Stämmans öppnande och upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Stämman öppnades av Jöran Nilsson

2. Val av stämмоordförande

Till ordförande under stämman valdes Peter Tamleht.

3. Anmälan av ordförandes val av sekreterare

Till sekreterare under stämman utsåg ordförande Janette Falk.

4. Fastställande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

5. Val av två protokolljusterare

Att jämte ordförande justera dagens protokoll valdes

1. Jan Eurenus
2. Eva Lundmark

6. Frågan om kallelse till stämman behörigen skett

Beslutades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

7. Årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för år 2025
med balansräkning samt resultaträkning,
genomgicks och lades till handlingarna.

8. Revisionsberättelse

Revisionsberättelse för år 2025
föredrogs och lades utan erinran till handlingarna

9. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen.

10. Årets resultat

Stämman beslutade att anta styrelsens förslag
till resultatdisposition.

11. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet
för den tid vilken årsredovisningen omfattar i enlighet
med revisorns rekommendation

12. Arvode

Besluts att följande arvoden skulle utgå för tiden intill dess nästa
ordinarie föreningsstämma hållits:

1. Beslutades arvudet till styrelsen ska vara tre prisbasbelopp att fritt
disponera inom styrelsen. (Prisbasbeloppet för 2026 är 59 200 kronor.)
2. till revisorn skäligt arvode efter ingiven räkning

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Vid härrefter företaget val av ordinarie ledamöter för ett/två år, valdes enhälligt:

Pernilla Swahn två år

Barbro Håkansson två år

Janette Falk två år

Bo Lennerth ^{EH}
~~två~~ år

Följande ledamöter valdes på 2 år föregående stämma och har ett år kvar av sin mandatperiod:

Jöran Nilsson

Jesper Rönnlund

och val av suppleanter för ett år:

Ida Eriksson

14. Val av revisorer

Till revisor/er valdes Ess2 Redovisning och Revision AB

15. Ev. val av valberedning

Då ingen valberedning kunde väljas utsågs styrelsen valdes till att agera valberedning för att hitta intressenter till valberedning och hitta kandidater till styrelsearbetet

16. Övriga anmälda ärenden (vilka angetts i kallelsen)

Motion gällande rensning av cykelförråden beslutades enligt styrelsens förslag: Styrelsen är medvetna om problemet och har planerat in att cyklar och annat som förvaras i gemensamma utrymmen utan ägare ska rensas bort. Aktiviteten är planerad till våren 2027.

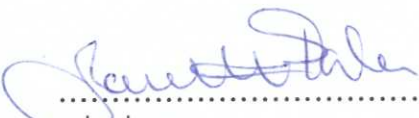
Motion gällande måsproblemet och att sätta upp fågelpiggar/taggar på takkanten och på lämpliga ställen på taket beslutade stämman enligt styrelsens förslag: Styrelsen använder sig sedan några år av en person som i samband med häckningsperioden gör ett antal ronderingar och avlägsnar bon för att förhindra att det kläcks ungar. Styrelsen anser att det är det effektivaste sättet att hålla måsar borta från vår förening.

Motion gällande planteringsbord och skottkärra utomhus vid soprummet mot hus 9. Styrelsen föreslog att bifalla förslaget. Stämman beslutade att bifalla förslaget.

Motion om att införa avgifter på de digitala parkeringstillstånden. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att bifalla motionen och föreslår en avgift på 85 kr månaden eller 900 kr för ett år. Införandet kräver även att vi byter företag som hanterar parkeringarna och det kan ske tidigast 28 februari 2027

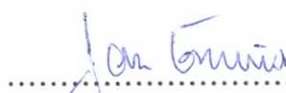
17. Avslutande

Ordförande förklarar stämman avslutad.
Vid protokollet:


.....
sekreterare


.....
stämмоordförande

Justerare:


.....
Justeringsman 1


.....
Justeringsman 2