

# Protokoll fört vid extra stämma bostadsrättsföreningen Sadeln

2018-12-09

**§1 Stämman öppnas** av ordförande Peter Tamleht som hälsar alla välkommen.

Röstlängden godkändes. 40 st närvarande

**§2 Val av stämмоordförande.** Till ordförande att leda stämman valdes Peter Tamleht.

**§3 Anmälan av protokollförare.** Till sekreterare för stämman utsågs Birgit Karlsson.

**§4 Fastställande av dagordningen.** Dagordningen godkändes.

**§5 Val av protokolljusterare.** Till att jämte ordförande justera protokollet valdes Håkan Tjernström och Åke Jansson.

**§6 Kallelse.** Kallelsen till stämman har lämnats ut i tid. Stämman förklaras vara i behörig ordning kallad.

**§7 Stadgeändringar.** Stämman godkände styrelsens förslag om att anta nya stadgar.

Beslutet var enhälligt. Första beslutet togs vid ordinarie stämman 2018-05-31.

Bilaga 1.

**§7 Arvoden till styrelsen.** Styrelsen föreslår att ett engångsbelopp utbetalas till Birgit Karlsson på 8000 kr. Även ett engångsbelopp till Peter Tamleht på 4000 kr. Dessutom föreslår styrelsen att årsarvodet för ordförande höjs till 15000 kr, sekreterarens årsarvode höjs till 9000 kr, Birgit Karlssons årsarvode höjs till 9000 kr och ledamöternas årsarvode höjs till 6000 kr. Höjningarna motiveras av en ökad arbetsbelastning för styrelsearbetet. Föreslagna höjningar skall gälla fr o m 2018 års stämma.

Håkan Tjernström kom med ett motförslag. Se bilaga 2. Vilket godtogs av stämman.  
Styrelsens förslag att Birgit Karlsson skulle få ett engångsbelopp på 8000 kronor kvarstod.

**§9 Mötets avslutande.** Ordförande avslutade mötet och tackade för visat intresse. Därpå följde en informations- och frågestund, därefter kom julgröt och skinkmacka.

Vid protokollet

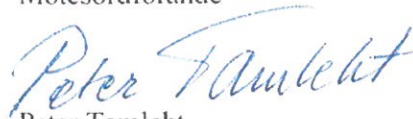


Birgit Karlsson

Justeras

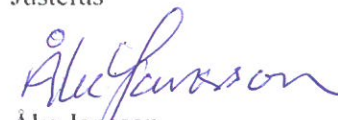
  
Håkan Tjernström

Mötesordförande



Peter Tamleht

Justeras

  
Åke Jansson

# Genomförda ändringar i Castors mallstadgar för Brf Sadeln

## §19

### Ombud och biträde

Ombud får företräda högst en (1) medlem.

## §31

### Styrelsen åligger:

att minst **sex** veckor (*Castors kommentar: tidigare fyra veckor*) före den föreningsstämma, på vilken årsredovisningen och revisoremas berättelse skall framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt

att senast **två** veckor (*Castors kommentar: tidigare en vecka*) innan ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningshandlingar och revisionsberättelse tillgängliga för medlemmar.

## §35

### Revisor

”att senast **tre** veckor (*Castors kommentar: tidigare två veckor*) före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse.”

## §36

### Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

De åtgärder som bostadsrättshavaren vidtar i lägenheten avseende anordningar från stamledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet, vatten, rökgångar och ventilation som föreningen försett lägenheten med samt bärande väggar skall alltid utföras av behöriga fackmän/företag. Kopplingar och ballofixanslutningar under diskbänk är inte tillåtna utan alla ledningar skall vara lödda eller sammanfogade med presskopplingar.

## §59

### Övriga bestämmelser

Utöver dessa stadgar gäller för föreningens verksamhet vad som stadgas i bostadsrättslagen och andra tillämpliga lagar, samt föreningens ordningsföreskrifter.

## Till extra föreningsstämman för Brf. Sadeln i Sundsvall den 9 december 2018.

Nuvarande styrelse vill höja styrelsearvodet enl. den kallelse/dagordning till extra stämman. Det har genomförts stora projekt och nya kommer att genomföras, Jag vet av erfarenhet att det är många trådar att hålla i för styrelsen, därför föreslår denna förändring.

Förslag till nya arvoden och arvodessystem för styrelsen i Brf. Sadeln  
Vi kan använda oss av Prisbasbelopp som styrs av ett index varje år man slipper arvodes diskussionen för styrelsen på ordinarie stämman

Arvodesförslag 3 st. Prisbasbelopp (2018) / år  $3 \times 45\,500 \text{ kr} = 136\,500 \text{kr}$  årsarvode (Exkl. soc. avg.) till styrelsen som själv fördelar årsarvodet inom styrelsen, inga speciella mötesarvoden utgår eller extra ersättningar, detta kan gälla från 31/5 2018.

Vissa krav skall gälla som tex. minst 8st styrelsemöten skall hållas per år, rapportering på hemsidan om kommande arbeten och beslut av teknisk karaktär efter varje styrelsemöte, arvodesfördelning i styrelsen skall redovisas och arbetsfördelningen vem gör vad.

För att föreningen skall utvecklas och leva vidare så gäller det att hitta nya funktionärer och då är ett vettigt arvode en bra grund.

Mvh Håkan Tjernström.

